Drecht Cities
Bedrijvenpark Ambachtsezoom

Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom

Hendrik-Ido-Ambacht

Flexibele kavelgrootte

Ga naar www.ambachtsezoom.nl voor de actuele kavelinformatie

Zone A: Groene etalage

Langs hoofdontsluiting, collectieve werkkamers, visitekaartje van Ambachtsezoom, kleinere bouwvolumes

Zone B: Werk- en daklandschap

Middengebied, (collectieve) ecologische groene daken, aansluiting op waterpartijen, grotere bouwvolumes

Zone C: Woon-Werktuinen

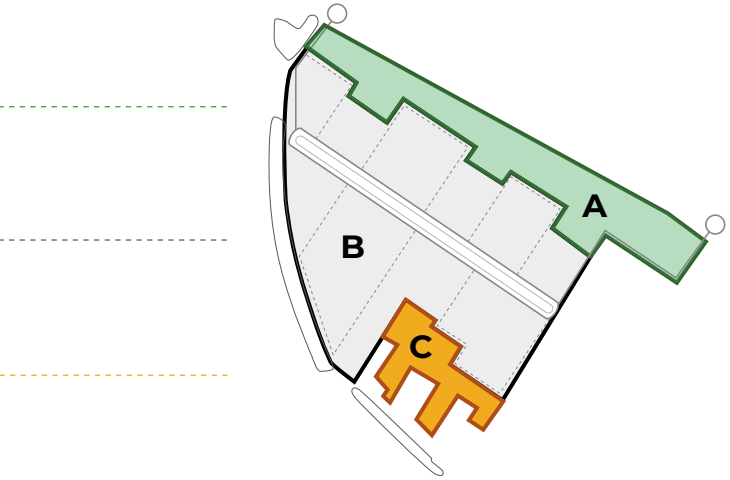
Kwalitatief hoogwaardig en lommerrijk gebied, wonen en werken, kleinere bouwvolumes

Kavels en verkoopinformatie

Op bedrijvenpark Ambachtsezoom is ruim 15 hectare te koop als bedrijfskavels. De kavelgrootte is flexibel, tussen de 1.000 m² en 15.000 m². Het bedrijvenpark is ingedeeld in drie verschillende zones, waarvan ook een deel is bestemd voor een combinatie werken/wonen.

Kavels en verkoopinformatie

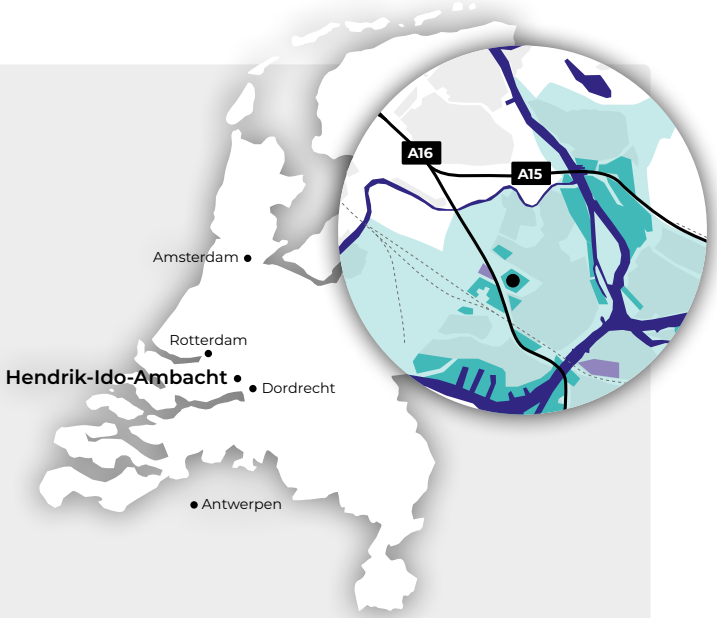
Het aan de A16 gelegen bedrijvenpark is bereikbaar via de twee bestaande rotondes aan de Ambachtsezoom. Vanuit de centraal gelegen Middentocht wordt het overgrote deel van de bedrijven ontsloten. Haaks op de Middentocht liggen de dwarsstraten die in een lus-structuur onderling verbonden zijn. Zij volgen de noord-zuidrichting en lopen door tot aan de zones van de groene werkkamers en de woon-werktuinen.



Verkoopprocedure

Wilt u na het oriënterende gesprek een kavel reserveren? U kunt een vrijblijvende reservering voor een bepaalde tijd krijgen. Vaak worden dan de financieringsmogelijkheden onderzocht bij uw bank en worden de eerste ideeën van het bouwplan ontwikkeld. De gemeente biedt hierbij vrijblijvend hulp aan. U krijgt ondersteuning van onze stedenbouwkundige en duurzaamheidsspecialist.

Wanneer de termijn van de reservering is verstreken wordt met u een optieovereenkomst gesloten. Hieraan zijn kosten verbonden (7% van de koopsom). Daarna wordt de definitieve koopovereenkomst afgesloten. De kavels worden bouwrijp opgeleverd en de koopprijs valt onder het btw-regime wat voor u als ondernemer fiscaal aantrekkelijk is



Mogelijkheden

- **oppervlakte uitgeefbaar terrein:** ruim 15 hectare
- **circa 50 kavels, flexibel qua grootte:** van 1.000 tot 15.000 m²
- **bouwhoogte:** afhankelijk van de zone tot maximaal 20 meter hoog
- **maximale milieu categorie:** 3.2
- **combinatie wonen en werken:** ja, enkele kavels aan de zuidkant
- **zichtlocaties:** ja, enkele kavels zijn goed zichtbaar vanaf de A16
- **belangrijkste doelgroep:** lokale en regionale ondernemers
- **bereikbaarheid:** op slechts 500 meter van afslag 23 van de A16 (Rotterdam/Antwerpen), nabij de A15

Parkmanagement

Op het bedrijvenpark komt full service parkmanagement. De parkmanager is aanspreekpunt voor de ondernemers. Hij is een pragmatisch persoon die de taal van de ondernemers spreekt. Hij zorgt dat het bedrijvenpark schoon, heel en veilig is. Hij helpt ook om gezamenlijke initiatieven mogelijk te maken. Bijvoorbeeld: energiebesparing, verminderen van milieuhinder, hergebruik van (elkaars) afvalstoffen, collectief inkopen en deeleconomie.

Proactief

De parkmanager is proactief. Hij organiseert samen met ondernemers en gemeente bedrijfsbijeenkomsten. Zo stimuleert de parkmanager de sociale interactie en wordt er ruimte gecreëerd voor onderlinge contacten en samenwerkingen tussen de gevestigde bedrijven en andere organisaties en verenigingen in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Kwaliteit waarborgen

Het doel van parkmanagement is om met een gezamenlijke inzet de kwaliteit van een bedrijvenpark te waarborgen en te behouden. Hierdoor wordt en blijft een optimaal ondernemers- en vestigingsklimaat gecreëerd, waardoor het vastgoed waarde op de lange termijn behoudt.

Pakket parkmanagement

Het pakket parkmanagement bestaat uit:

Parkmanagement Organisatie

- communicatie en rapportage
- evaluatie en bijsturing
- rechtsvorm parkmanagement

Leefbaarheid

- beheer en onderhoud openbare ruimte *(aangevuld met de buitenruimte van de bedrijven)*
- bewegwijzering
- mobiliteitsoptimalisatie

Collectiviteit

- relatiebevordering
- informatievoorziening en uitwisseling
- glasvezel
- collectieve inkoop

Veiligheid

- Keurmerk Veilig Ondernemen + eventuele premiekorting op diverse verzekeringen
- collectieve beveiliging in overleg/samenwerking met de stichting collectieve bedrijven beveiliging Hendrik-Ido-Ambacht
- stimuleren aansluiting op veiligheidsapp eDetect en het project Camera in Beeld

Duurzaamheid

Gezamenlijke duurzaamheidsdoelstellingen behalen, op individueel en collectief niveau. Denk hierbij aan:

- aansluiting op WKO-systeem
- actief afvalmanagement
- materialeninkoop
- waterhuishouding

Circulair Bedrijvenpark

Ambachtsezoom is een circulair bedrijvenpark. De gemeente ontwikkelt het gebied geïnspireerd door de Cradle to Cradle-principes. Alle materialen die gebruikt worden voor gebouwen, straten en omgeving in bedrijvenpark Ambachtsezoom zijn 100% recyclebaar. Dit betekent dat de materialen van goede kwaliteit zijn, een lange levensduur hebben en telkens opnieuw gebruikt kunnen worden. Hierdoor is Ambachtsezoom eigenlijk een hele waardevolle materialenbank. Dit kan alleen als je er vanaf het begin slim mee omgaat en met elkaar gemeenschappelijke doelen nastreeft.

Waar mensen zaken doen

Gesloten kringlopen en aardgasvrij

Het bedrijvenpark is energieneutraal en aardgasvrij. Door slimme oplossingen wisselen de bedrijven op het bedrijvenpark energie, water en materialen uit. Binnen deze kleinschalige circulaire economie hergebruiken we alles van waarde. Bijvoorbeeld door regenwater te gebruiken voor koeling, zonne-energie om te zetten in elektriciteit, demontabel bouwen en misschien zelfs afval van de een te gebruiken als waardevolle grondstof voor de ander. We noemen dit het ‘sluiten van de kringlopen’. Hierdoor blijft alles van waarde zoveel mogelijk in het gebied en heeft en bedrijvenpark een minimale impact op haar omgeving. Zo wordt de ecologische voetafdruk van uw onderneming zo klein mogelijk. En dat is winst voor de aarde èn voor uw onderneming.

Samen sterker

De ondernemers in bedrijvenpark Ambachtsezoom vormen samen een duurzame community. Ze versterken en inspireren elkaar. En maken gebruik van elkaars kennis en ervaring op het gebied van duurzaam ondernemen.

Win-win

Circulaire gebiedsontwikkeling levert winst op voor het milieu en biedt economische kansen voor het bedrijfsleven. Bijvoorbeeld door lagere productiekosten. U kunt tot 10 % korting op de grondprijs krijgen als u aanvullende duurzame maatregelen neemt in het ontwerp van uw gebouw en terrein.

Interesse? Maak een afspraak!

Maak vrijblijvend een afspraak voor een oriënterend gesprek. Op de website www.ambachtsezoom.nl treft u de handboeken Circulariteit & Beeld aan met de kwaliteitseisen en suggesties voor vestiging. De actuele interactieve kavelkaart met het actuele kavelaanbod en informatie over de duurzaamheidsdoelen van het bedrijvenpark.

Ondernemers die aantoonbaar extra investeren in circulariteit en daarmee bijdragen aan de ambitie van het bedrijvenpark krijgen korting op de kavelprijs! Deze korting kan oplopen tot wel 10%.

Projectmanager
Bedrijvenpark Ambachtsezoom

Riny Verhoef - gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
E-mail: mj.verhoef@h-i-ambacht.nl
Telefoon: 078 - 770 2666

www.ambachtsezoom.nl

Drecht Cities Bedrijvenpark Ambachtsezoom | Hendrik-Ido-Ambacht | od205 Stedenbouwkundig en planologisch adviesbureau, project Ambachtsezoom | Drecht Cities Deal